



**N. 8 REG.**

# Comune di Santo Stefano di Cadore

Provincia di Belluno

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

**seduta: ordinaria**

Oggetto: Sdemanializzazione area pubblica a margine strada in località "Dara".

L'anno **duemilaquindici** il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **20.30** nella sala consiliare del palazzo municipale, si riunisce il Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
• Alessandra BUZZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Irving DA RIZ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Fabiana DE MARIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• Giulia DE MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Marta DE ZOLT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• David POMARE' MONTIN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Paolo TONON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Lara ZANDONELLA PITON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Moreno MARTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Riccardo DE ZOLT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Daniela ZAMBELLI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>TOTALI</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

Presiede la Sig.ra Alessandra BUZZO, nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il dott. Mario MOLINARI, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, propone al Consiglio di adottare la deliberazione citata in oggetto, facendo presente al Consiglio che sono stati espressi ed acquisiti sulla relativa proposta i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 - n. 267.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** l'illustrazione del Vice Sindaco Sig. Paolo TONON;

**Vista** la domanda in data 30 maggio 2014, assunta al protocollo generale del Comune al nr. 2821 in data 31.05.2014, con la quale i Sigg. FABBRIS Enrico e DE CANDIDO Marta hanno chiesto la disponibilità alla vendita di una porzione di area pubblica limitrofa la strada comunale di "Dara" in frazione di Campolongo di Cadore, come meglio individuata in rosso nell'allegata planimetria;

**Richiamata** la nota in data 18 dicembre 2014, prot. nr. 6728, con la quale veniva comunicato ai Sigg. FABBRIS Enrico e DE CANDIDO Marta che la Giunta Municipale nella seduta del 9 dicembre 2014, aveva preso visione della richiesta e sulla base di quanto relazionato in merito dall'Ufficio tecnico comunale, aveva ritenuto di accogliere l'istanza;

**Osservato** che questa Amministrazione ritiene di procedere alla sdemanializzazione dell'area in argomento, anche sulla scorta delle conclusioni della relazione redatta a riguardo dall'Ufficio tecnico in data 09.12.2014 da cui si rileva che il terreno in argomento è privo di ogni funzione pubblica e quindi la sdemanializzazione della stessa non comporterebbe una minor fruizione da parte della collettività;

**Ribadito** che esiste un sostanziale disinteresse al mantenimento della classificazione fra le aree pubbliche della predetta porzione di terreno oggetto di richiesta da parte dei Sigg. FABBRIS Enrico e DE CANDIDO Marta;

**Visto** che per poter procedere alla vendita del terreno in argomento si rende necessario provvedere al passaggio del bene in oggetto, dal demanio pubblico comunale, al patrimonio disponibile del Comune (sdemanializzazione), da parte dell'autorità amministrativa competente (consiglio Comunale), con le procedure stabilite dal 2° comma dell'art. 829 del Codice Civile;

**Ritenuto** pertanto procedere alla sdemanializzazione dell'area di circa 32,00 mq., meglio individuata in rosso nella planimetria catastale allegata alla presente, e quindi al passaggio dal demanio comunale al patrimonio del Comune dell'immobile in oggetto per le motivazioni di cui sopra;;

**Dato atto** che l'area in argomento dovrà essere inserita nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008;

**Visto** l'art. 829, 2° comma del Codice Civile che prevede che il provvedimento amministrativo di sdemanializzazione dei beni comunali deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti;;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e s.m.i.;

**Visti** gli artt. 823, 824, 825, 826, 828 e 829 del Codice Civile;

**Visto** l'art. 10 delle disposizioni preliminari del Codice Civile;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. nr. 267/2000 del Responsabile del relativo Servizio;

**Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;**

**DELIBERA**

1. **Di procedere** al passaggio dal demanio comunale al patrimonio disponibile del Comune (sdemanializzazione) , per i motivi in premessa citati, dell'area pubblica individuata in rosso nella planimetria catastale allegata alla presente ed adiacente ai terreni individuati catastalmente al F. 27 mappali 296, 298 e 307 e alla strada denominata di "Dara" di Santo Stefano di Cadore, .
2. **Di dare atto** che a seguito di quanto deliberato ed effettuato l'iter stabilito dalla legge, il sopraddetto tratto di area pubblica si intende trasferita al patrimonio disponibile di questo Comune.
3. **Di stabilire** che l'alienazione della porzione di area demaniale in questione sarà oggetto di successiva valutazione da parte del Consiglio Comunale.
4. **Di dare atto** che la deliberazione avrà efficacia a seguito della pubblicazione per 15 giorni consecutivi, successiva all'esecutività della presente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 829 del Codice Civile, dell'art. 10 delle Disp. Prel. al Cod. Civile
5. **Di autorizzare** il richiedente a far redigere a propria cura e spese il relativo frazionamento catastale, con conseguente attribuzione di identificativi numerici, del tratto di area comunale oggetto di richiesta di cessione.
6. **Di dare atto** che tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, comprese quelle per il rogito notarile, frazionamento dell'area, trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, ecc. saranno a totale carico della ditta richiedente.
7. **Di demandare** al competente ufficio comunale gli atti connessi e conseguenti al presente provvedimento.

Parere art. 49 – D.Lgs. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO  
DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

FAVOREVOLE

CONTRARIO

geom. SCATTOLO Danilo

data 31/03/2015

Daniilo Scatolo

IL PRESIDENTE  
Alessandra BUZZO

*Alessandra Buzzo*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mario MOLINARI

*Mario Molinari*

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno -8 APR. 2015 ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addi -8 APR. 2015

IL MESSO COMUNALE

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Comune per quindici giorni consecutivi dal -8 APR. 2015 e contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Addi \_\_\_\_\_ IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mario MOLINARI

---

Il sottoscritto Segretario Comunale

### CERTIFICA

#### Che la presente deliberazione:

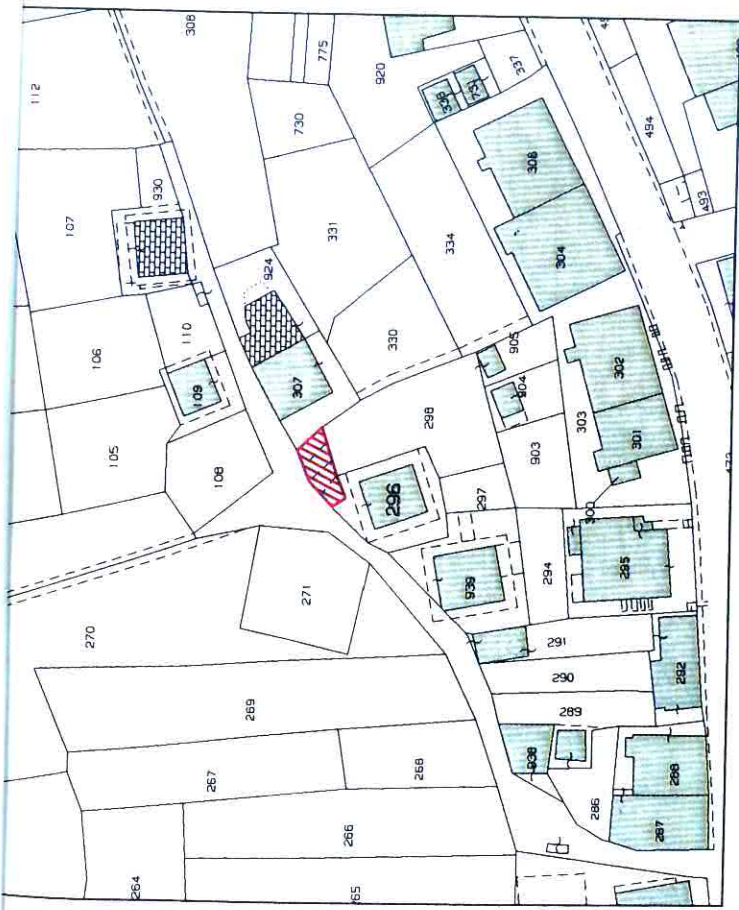
E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4<sup>^</sup> comma - del Decreto Legislativo 18.08.2001, n. 267

E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3<sup>^</sup> comma - del Decreto Legislativo 18.08.2001 - n. 267, in data \_\_\_\_\_.

E' stata REVOCATA con delibera G.C./CC n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mario MOLINARI



Area oggetto di *sde*manazione

# ESTRATTO DI MAPPA

## Scala 1 : 1000

